

Số: 27/TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

- Căn cứ các Bản án và Quyết định số 451/2022/DS-ST ngày 29/9/2022; số 180/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022; số 265/2022/QĐST-DS ngày 15/7/2022; số 362/2022/DSST ngày 25/8/2022; số 344/2022/DSST ngày 29/8/2022; số 345/2022/DSST ngày 29/8/2022; số 415/2022/DSST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo;

- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; số 199/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 123/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 110/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23554/CT-TĐG ngày 27/07/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

- Sau thực hiện đầy đủ quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 29/08/2023 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

- Ông Trần Văn Đua;

- Bà Lương Thị Bé Tư.

Cùng địa chỉ: ấp Trung Thạnh, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam- Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số 42 Trà Quý Bình, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

- Ông Nguyễn Quốc Bình, địa chỉ: ấp Trung Thạnh, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;



-Bà Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: ấp An Khương, xã Mỹ Tịnh An, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (Đại diện theo ủy quyền của bà Loan là ông Trần Văn Tám, địa chỉ số 171 ấp Mỹ Thọ, xã Mỹ Tịnh An, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang);

-Ông Mai Công Tiếp, địa chỉ: ấp Trung Thạnh, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

-Ông Huỳnh Thanh Mai, địa chỉ: ấp Trung Thạnh, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

-Ông Phạm Nam Thịnh, địa chỉ: ấp Trung Chánh, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

-Ông Nguyễn Tấn Phương, địa chỉ: ấp Trung Thạnh, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của ông Trần Văn Đua và bà Lương Thị Bé Tư, 01 lô tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1048,6 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 107, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 973474, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 27445 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Trần Văn Đua đứng tên. Giá đã định là 1.776.185.790 đồng;

2. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 166,8 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thửa số 108, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 973475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 27446 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Trần Văn Đua đứng tên. Giá đã định là 287.040.115 đồng;

3. Tài sản trên đất:

3.1. Cầu qua kênh đến vị trí thửa đất kê biên, mặt cầu có chiều ngang 4m, chiều dài 9,5m (diện tích: 38m²), bê tông cốt thép, dầm cầu Châu Thới 620, hai móng cầu bằng bê tông cốt thép. Giá đã định là 144.025.700 đồng.

3.2. Trụ bê tông đúc sẵn, chiều dài 1,5m, quy cách 100x100 (mm), số lượng 44 trụ. Giá đã định là 4.191.000 đồng.

Đã được Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày 29/8/2023 đến ngày 12/10/2023.

Hình thức đấu giá:

-Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

-Bán gộp chung các tài sản thành một khối với giá khởi điểm là: 2.211.442.600 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm mười một triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn, sáu trăm đồng*).

-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 107, 108, cùng tờ bản đồ số 10 của ông Trần Văn Đua và bà Lương Thị Bé Tư, ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

-Thời hạn xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến ngày **09/10/2023**.

-Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là : 220.000.000 đ (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

-Thời gian bán đấu giá được tổ chức vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày **12/10/2023** (nếu có khách hàng đăng ký mua).

-Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

-Chi phí đấu giá không thành là: 1.500.000 đồng (chưa thuế VAT).

-Thù lao đấu giá khi bán được tài sản là : 15.000.000 đồng + 4% (trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm).

Người phải thi hành án, người có liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước **8 giờ 00 phút, ngày 11/10/2023**. Địa điểm nộp : tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ : Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Chợ Gạo (để KS);
- Email: tiengiang @moj.gov.vn (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- UBND xã Tân Bình Thạnh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Khương

